

energie
sprong
**Renovation
Days**

13 novembre

ORE 16:30

Il procurement Energiesprong

→ Talk

Il procurement Energiesprong

Interviene:

Prof. Avv. Sara Valaguzza, Studio Legale Valaguzza



Quadro Normativo e Contesto Europeo

- **Situazione attuale:** Il 75% del patrimonio immobiliare dell'UE è energeticamente inefficiente.
- **Direttiva UE 2023/1791:** Obbliga i membri UE a ristrutturare edifici pubblici inefficienti, trasformandoli in edifici a zero emissioni o quasi zero.
- **Principio dell'efficienza energetica:** La normativa enfatizza la centralità dell'efficienza energetica e l'importanza di un inventario pubblico degli edifici per supportare interventi coordinati.

Strategie per l'Efficienza Energetica in Italia

- **Stato degli edifici:** Oltre il 60% degli edifici in Italia ha più di 45 anni e una bassa efficienza energetica.
- **Obblighi di ristrutturazione:** Gli edifici pubblici, spesso abitati da famiglie a basso reddito, devono essere ristrutturati annualmente per il 3% della superficie totale.
- **Codice dei contratti pubblici:** Promuove la sostenibilità ambientale e l'efficienza energetica attraverso criteri di Green Public Procurement, ma non offre strumenti dedicati alla «casa».

Strumenti di Progettazione e Programmazione

- **Analisi del patrimonio:** Mappatura del patrimonio pubblico per identificare i fabbisogni e le priorità d'intervento.
- **Tecnologie e materiali:** Scelta di tecniche off-site e materiali prefabbricati (es. acciaio, legno) per rapidità e performance.
- **Metodologia BIM:** Utilizzo di strumenti digitali per ottimizzare la gestione delle informazioni e ridurre i costi a lungo termine.

Procedure di Appalto e Partenariato

- **Procedure flessibili:** Approfondimento sulle condizioni che giustificano l'uso di procedure competitive con negoziazione e dialogo competitivo, ad esempio per appalti complessi o con innovazioni tecniche. La scelta della procedura è legata alla consapevolezza che l'Amministrazione ha delle sue esigenze e del risultato da ottenere.
- **Partenariato pubblico-privato (PPP):** Formule contrattuali che coinvolgono il settore privato per finanziare, realizzare e gestire interventi, ripagati dai risparmi energetici.

Criteri di Selezione e Valutazione delle Offerte

- **Qualificazione degli operatori:** È necessario garantire che i partecipanti abbiano competenze adeguate per riqualificazioni profonde e tecnologie industrializzate, utilizzando categorie di opere specializzate (es. OS18A per componenti strutturali).
- **Certificazioni e competenze:** Si stanno esplorando requisiti specifici, come certificazioni di qualità per materiali e assemblaggio e criteri che valorizzino esperienze precedenti nel settore delle riqualificazioni profonde.
- **Criteri ambientali e sociali:** Valutazione delle offerte basata su elementi come la tracciabilità dei materiali, qualità a lungo termine, sicurezza e minimizzazione dei disagi per l'utenza. Anche la sostenibilità ambientale e l'uso di modelli digitali sono considerati aspetti chiave.
- **Obiettivi collaterali:** Gli appalti premieranno le offerte che, oltre all'efficienza energetica, rispettano anche principi di economia circolare e criteri di riduzione dell'impatto sociale e ambientale.

Modelli Collaborativi e Contratti di Prestazione

- **Accordi di collaborazione:** Introdotti nel correttivo al codice dei contratti pubblici!!!!
- **Monitoraggio e valutazione:** Creazione di indicatori specifici per monitorare il valore economico e sociale generato dalle riqualificazioni, supportando il controllo di qualità e il rispetto degli obiettivi stabiliti.
- **Economie di scala:** Grazie agli accordi collaborativi, è possibile creare economie di scala che ottimizzano i costi e migliorano la qualità del progetto complessivo.

SPEAKER

Sara Valaguzza



Grazie per l'attenzione!