

# CARTACEI

16 gennaio 2025

**il venerdì** SUPPLEMENTO DE  
**la Repubblica**



**#GREENHEROES**  
ALESSANDRO GASSMANN

ILLUSTRAZIONE DI ALBERTO RUCCIARI



## Essere sostenibili mattoni dopo mattoni

**T**ra le colline di Greve in Chianti, un edificio di edilizia residenziale pubblica ha cambiato pelle in poche settimane. La palazzina gestita da Casa Spa è diventata il primo esempio nel Centro Italia di riqualificazione profonda con il modello Energiesprong. Dietro al risultato c'è il progetto europeo H2020 Infinite, coordinato da Eurac Research e cofinanziato dall'Ue, che ha riunito partner per trasformare l'housing sociale. Tra i protagonisti c'è Edera, impresa sociale e membro dei #GreenHeroes, impegnata a diffondere in Italia il modello di riqualificazione offsite. La prova sul campo è stata condotta su uno dei due edifici gemelli del complesso, consentendo un confronto diretto. Le facciate prefabbricate integrano isolamento, nuovi serramenti, impianti fotovoltaici e solare termico, ventilazione meccanica controllata e gestione intelligente dell'energia. Il tempo? Due mesi di produzione in fabbrica e due settimane e mezzo di installazione. Il risultato: ambienti più confortevoli, temperature stabili, aria più pulita, bollette ridotte e meno emissioni. Un modello che si può replicare anche su interi quartieri di edilizia pubblica senza tempi biblici. Per questo il progetto di Greve in Chianti è il nostro #GreenHero della settimana.

la riproduzione riservata

in collaborazione con Kyoto Club