

CARTACEI

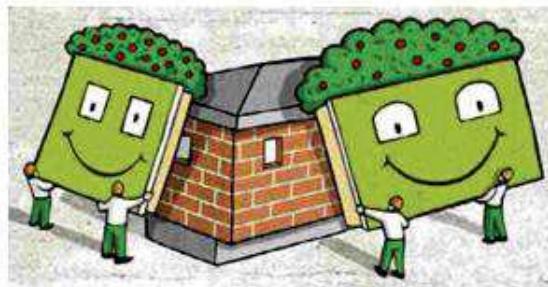
16 gennaio 2025

il venerdì SUPPLEMENTO DE
la Repubblica



#GREENHEROES
ALESSANDRO GASSMANN

ILLUSTRAZIONE DI ALBERTO BUGLIERI



Essere sostenibili mattone dopo mattone

Tra le colline di Greve in Chianti, un edificio di edilizia residenziale pubblica ha cambiato pelle in poche settimane. La palazzina gestita da Casa Spa è diventata il primo esempio nel Centro Italia di riqualificazione profonda con il modello Energiesprong. Dietro al risultato c'è il progetto europeo H2020 Infinite, coordinato da Eurac Research e cofinanziato dall'Ue, che ha riunito partner per trasformare l'housing sociale. Tra i protagonisti c'è Edera, impresa sociale e membro dei #GreenHeroes, impegnata a diffondere in Italia il modello di riqualificazione offsite. La prova sul campo è stata condotta su uno dei due edifici gemelli del complesso, consentendo un confronto diretto. Le facciate prefabbricate integrano isolamento, nuovi serramenti, impianti fotovoltaici e solare termico, ventilazione meccanica controllata e gestione intelligente dell'energia. Il tempo? Due mesi di produzione in fabbrica e due settimane e mezzo di installazione. Il risultato: ambienti più confortevoli, temperature stabili, aria più pulita, bollette ridotte e meno emissioni. Un modello che si può replicare anche su interi quartieri di edilizia pubblica senza tempi biblici. Per questo il progetto di Greve in Chianti è il nostro #GreenHero della settimana.