

Comunicato Stampa

Lanciato “Offsite Hub”, la prima rete di competenze consolidate per supportare la transizione tecnica, sociale ed ambientale nelle costruzioni

Oltre 150 tra aziende, progettisti, enti di ricerca, gestori di immobili pubblici e privati e amministrazioni si sono ritrovati per raccogliere la sfida del Piano Casa europeo e della decarbonizzazione

Mercoledì 4 marzo 2026

L’Offsite Hub italiano è stato lanciato ieri, 3 Marzo, presso l’incubatore innovativo di Cariplo Factory, alla presenza di oltre 150 rappresentanti di aziende, progettisti, enti di ricerca, gestori di immobili pubblici e privati e amministratori impegnati a dare una risposta all’emergenza Casa e alla transizione ambientale.

L’iniziativa parte da EDERA, Centro di innovazione creato da attori istituzionali quali Near Sgr (ex Redo), Fondazione Housing Sociale e ANCE, che sta lavorando a fianco di Comuni come Milano, Roma e Vicenza per sviluppare strumenti e modelli volti ad accelerare la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e accompagnare lo sviluppo di nuovo affordable housing.

*“La sfida è molteplice. – spiega l’Amministratore Delegato **Thomas Miorin** – Il piano Casa europeo ci chiede soluzioni economicamente accessibili, attraverso nuove filiere industrializzate. L’Italia ha inoltre la necessità di mettere in sicurezza ed efficientare un patrimonio abitativo vetusto e fragile e il bisogno di traguardare gli obiettivi ambientali al 2050: solo iniettando una massiccia dose di collaborazione e innovazione nel settore delle costruzioni possiamo pensare di raggiungere questi risultati”.*

A rispondere all’appello sono stati i protagonisti italiani dell’edilizia innovativa, interessati a promuovere una piattaforma nazionale con l’obiettivo di diffondere i più moderni metodi di costruzione a supporto delle sfide del paese. Tra di loro **Ezio Micelli**, Università Iuav di Venezia e membro dell’Housing Advisory Board, che ha partecipato alla stesura del Piano Casa Europeo, ha dichiarato: *“Produrre di più e aumentare la produttività sono obiettivi chiaramente espressi dalla Task force della Commissione europea. Il primo tema - quello dell’aumento dell’offerta - va pensato nel pieno rispetto delle altre agende che collettivamente ci siamo dati e che riguardano in particolare la casa green e il non consumo di suolo. Il secondo tema - quello della produttività - deve aiutare le imprese e l’economia e deve permettere di avere abitazioni che costano di meno in tutti i segmenti di mercato, in particolare in quelli delle fasce più vulnerabili”.*



Tra i primi beneficiari di queste iniziative ci sono le amministrazioni, già impegnate nella messa a terra di politiche e azioni di sostenibilità ambientale e sociale e oggi chiamate a dare risposte al crescente bisogno di case a canoni accessibili.

L'Assessore all'Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Milano **Fabio Bottero** ha dichiarato: *“Le sfide ambientali e sociali di oggi devono stimolare un cambiamento profondo nel modo in cui si costruisce e si rinnova anche il patrimonio edilizio pubblico e privato delle nostre città. Grazie a risorse europee, ad esempio, il Comune di Milano ha avviato alcuni cantieri innovativi per riqualificare le case popolari, con l'obiettivo di migliorare gli stabili dal punto di vista energetico e mettere a disposizione dei cittadini ambienti e alloggi confortevoli. Nell'ottica di ristrutturare in maniera rapida ed efficace il patrimonio ERP, l'Amministrazione sta seguendo con interesse anche gli sviluppi e gli studi portati avanti nell'ambito del progetto Energiesprong Milano, promosso da Edera. Perché per realizzare riqualificazioni di qualità, sostenibili e innovative, oltre alle risorse, occorre la volontà di sperimentare e condividere esperienze e competenze per rendere i metodi di costruzione più moderni ed efficienti. Ed è proprio questo l'obiettivo della piattaforma Offsite Hub, annunciata oggi: promuovere lo scambio di soluzioni e strumenti per accompagnare il settore edilizio nella definizione di nuovi standard e modelli”*.

“L'Istituto di Promozione Nazionale (CDP) – ha dichiarato **Massimiliano Pulice**, Responsabile Competence Center Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Cassa di Risparmio e Prestiti – è molto sensibile al tema e pronta a fare la sua parte almeno per quanto riguarda le attività di supporto consulenziale alle pubbliche amministrazioni. Introdurre le logiche di industrializzazione del processo già dalle fasi di pianificazione finanziaria delle operazioni legate all'housing, significa poter controllare variabili come costi e tempi di costruzione, con l'obiettivo di minimizzare il contributo pubblico sia in fase realizzativa che di gestione”.

Offsite Hub si propone come piattaforma nazionale per affrontare la transizione ambientale, sociale ed economica che ci aspetta, rappresentando in Europa e nel nostro Paese la più grande rete italiana di competenze e relazioni dei moderni metodi di costruzione che guarda alle priorità del sistema paese proponendosi come interlocutore privilegiato per guidare, coordinare e sviluppare l'innovazione necessaria.

Una realtà aperta ai protagonisti italiani dell'abitare e delle costruzioni (aziende, sviluppatori, progettisti e gestori di patrimoni pubblici e privati) per dare vita ad un ecosistema condiviso di confronto e lavoro su tre tematiche principali: **Nuova costruzione** (Concorrere con soluzioni economicamente accessibili all'accelerazione degli investimenti in affordable housing per migliorare qualità, sicurezza, sostenibilità ambientale, inclusività e circolarità delle nuove edificazioni), **Riqualificazione** (Comprime tempi e costi della riqualificazione profonda con soluzioni più sicure, inclusive e decarbonizzate in grado di accelerare il tasso di deep renovation nazionale), **Edilizia temporanea** (Supportare processi di rigenerazione e trasformazione urbana, con soluzioni temporanee e flessibili).



Ad essere intervenuti, tra gli altri, sono Franco **Guidi**, Lombardini22, Patrizio **Losi**, Federcasa, Paola **Del Monte** e Stefania **Rossi**, Near, Giordana **Ferri**, Fondazione Housing Sociale, Floriana **Marotta**, MAB Architettura, Giovanni **Spatti**, Woodbeton e tanti protagonisti italiani dell'innovazione EnergieSprong, l'approccio industriale alla rigenerazione che ha già guidato la riqualificazione di oltre 50mila abitazioni in tutta Europa abbattendo tempi e costi grazie all'offsite.

Per informazioni:
Lorenzo Lipparini
3404607189
info@edera.city