

T Servizio | Nuove costruzioni

Edera lancia Offsite Hub, la rete per l'edilizia modulare

di Maria Chiara Voci

26 febbraio 2026



L'emergenza abitativa, al centro delle politiche europee e nazionali, potrà trovare una risposta concreta solo attraverso soluzioni di intervento rapide, accessibili e sostenibili. Il Piano Casa europeo è esplicito: occorre industrializzare il settore delle costruzioni facendo leva sui cosiddetti “moderni metodi di costruzione” (Mmc), spostando quote rilevanti dei processi produttivi in fabbrica e adottando logiche standardizzate capaci di garantire economie di scala in termini di tempi, risorse e qualità del risultato.

In questo contesto nasce *Offsite Hub*, una piattaforma che punta a coordinare imprese, progettisti, sviluppatori e istituzioni attorno agli Mmc. La prima riunione è prevista martedì 3 marzo, a Milano, negli spazi di Cariplo Factory. A coordinare l'iniziativa sarà Edera - Centro di innovazione promosso da Near Sgr (ex Redo), Fondazione Housing Sociale e Ance - che dal 2020 rappresenta un riferimento nazionale sull'evoluzione delle costruzioni e, in particolare, sull'edilizia *offsite*, basata su componenti modulari assemblate rapidamente in cantiere.

Grazie all'esperienza maturata nella rete internazionale EnergieSprong, Edera ha già costruito un ecosistema di quasi 100 realtà tra imprese innovative, progettisti, enti di ricerca, istituzioni, cooperative e aziende casa, con un patrimonio complessivo di oltre 150mila abitazioni. Il Centro ha inoltre avviato collaborazioni con la pubblica amministrazione, a partire dai Comuni di Milano e Roma, nell'ambito delle strategie di decarbonizzazione del patrimonio edilizio. Un ecosistema che ora punta a crescere ulteriormente.

Consigliati per te

«L'Unione europea sta decisamente accelerando», osserva Thomas Miorin, amministratore delegato di Edera -. Il Piano Casa europeo richiede soluzioni economicamente accessibili, sostenute da nuove filiere industrializzate che, in Italia più che altrove, devono anche confrontarsi con la necessità di mettere in sicurezza ed efficientare un patrimonio abitativo esistente vetusto e fragile. Solo aumentando il livello di collaborazione e innovazione nel settore delle costruzioni possiamo pensare di raggiungere questi risultati».

L'incontro del 3 marzo e il nascente *Offsite Hub* saranno aperti ad aziende, sviluppatori, progettisti e gestori di patrimoni pubblici e privati, con l'obiettivo di costruire un ecosistema condiviso di confronto e lavoro attorno a tre direttrici principali: nuova costruzione, per rendere economicamente sostenibile l'accelerazione dell'offerta di affordable housing; riqualificazione, per comprimere tempi e costi degli interventi di *deep renovation*; edilizia temporanea, a supporto dei processi di rigenerazione e trasformazione urbana. Il lavoro avviato a livello nazionale si inserirà in un percorso verso la creazione di una associazione europea dedicata alle costruzioni offsite, finalizzata alla condivisione di standard, modelli industriali e soluzioni normative tra i diversi Paesi membri. «Per costruire una filiera offsite competitiva - aggiunge Miorin - servono ecosistemi strutturati nei singoli Paesi e una rete sovranazionale capace di mettere a fattor comune competenze ed esperienze».

Procedere sul piano operativo è importante tanto quanto definire un quadro regolatorio coerente. Come osserva Ezio Micelli, unico membro italiano dell'*Housing Advisory Board* europeo, docente allo Iuav e

coordinatore del comitato scientifico di REbuild: «Il recupero e il reimpiego dell'esistente devono correre molto più velocemente rispetto al passato. Con i paradigmi tradizionali i tempi rischiano di allungarsi fino a cinque o dieci anni, uno scenario non più compatibile con le esigenze attuali». Una trasformazione che, aggiunge Micelli, richiede un salto simultaneo di produzione e produttività: «Serve un *boost* della produzione, ma anche della produttività. È impensabile ripensare i prodotti senza intervenire su processi e normative. Stiamo entrando in una nuova logica di manifattura delle costruzioni».

Per partecipare all'iniziativa è prevista la registrazione tramite form online.

Riproduzione riservata ©

ARGOMENTI [ambiente](#) [Offsite](#) [Unione Europea](#) [Roma](#) [Maria Chiara](#)

P.I. 00777910159© Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

Il Sole **24 ORE**

**IMMOBILIARE**

Su iniziativa di EDERA nasce Offsite Hub, piattaforma nazionale sui moderni metodi di costruzione

di GSGLab

28 Febbraio 2026

Si sono dati appuntamento il **3 Marzo**, presso l'incubatore innovativo di **Cariplo Factory**, i protagonisti italiani dell'edilizia innovativa per fare nascere una piattaforma nazionale che ha l'obiettivo di promuovere i più moderni metodi di costruzione per affrontare le sfide del paese, ad iniziare dal Piano Casa. L'iniziativa parte da EDERA, Centro di innovazione creato da attori istituzionali quali **Near Sgr** (ex Redo), **Fondazione Housing Sociale** e **ANCE**, che dal 2020 rappresenta il punto di riferimento nazionale sull'evoluzione delle costruzioni e in particolare sull'edilizia offsite (basata su componenti

Su iniziativa di EDERA nasce Offsite Hub, piattaforma nazionale sui moderni metodi di costruzione costruzioni e in particolare sull'edilizia offsite (basata su componenti modulari assemblate rapidamente in cantiere).



Lavorando negli anni passati sull'iniziativa **EnergieSprong**, EDERA ha dimostrato come soluzioni industrializzate possano efficacemente ridurre tempi e costi della riqualificazione edilizia, tanto da affiancare i **Comuni di Milano e Roma** nelle proprie strategie di decarbonizzazione. Questo approccio risulta vincente, come sottolineato dal piano europeo per l'emergenza abitativa, anche per rispondere al bisogno di nuove case accessibili per migliaia di famiglie, spinte ai margini dalla bassa crescita dei salari e dai costi sempre più insostenibili dell'abitare nelle grandi città.

“La sfida è molteplice. – spiega l'Amministratore Delegato **Thomas Miorin** – Il piano Casa europeo ci chiede soluzioni economicamente accessibili, attraverso nuove filiere industrializzate. L'Italia ha inoltre la necessità di mettere in sicurezza ed efficientare un patrimonio abitativo vetusto e fragile e il bisogno di traguardare gli obiettivi ambientali al 2050: solo iniettando una massiccia dose di collaborazione e innovazione nel settore delle costruzioni possiamo pensare di raggiungere questi risultati”. L'Offsite Hub si propone come piattaforma nazionale per affrontare la transizione ambientale, sociale ed economica che ci aspetta. Oltre alle interlocuzioni nazionali, l'Offsite Hub partecipa, tramite EDERA, alla rete delle principali organizzazioni europee dell'edilizia industrializzata, già al lavoro su importanti dossier a Bruxelles, tra cui la costituzione dell'Associazione europea delle **costruzioni offsite**.

“Lavorando sul tema, ben più complicato, della riqualificazione offsite, – chiarisce Miorin – EDERA ha creato negli anni un ecosistema di quasi 100 realtà tra imprese innovative, progettisti, enti di ricerca, istituzioni, cooperative e aziende casa con un patrimonio di oltre 150mila abitazioni. Persone, competenze e organizzazioni che sono ora pronte a spendersi anche su altri ambiti, come l’affordable housing”.

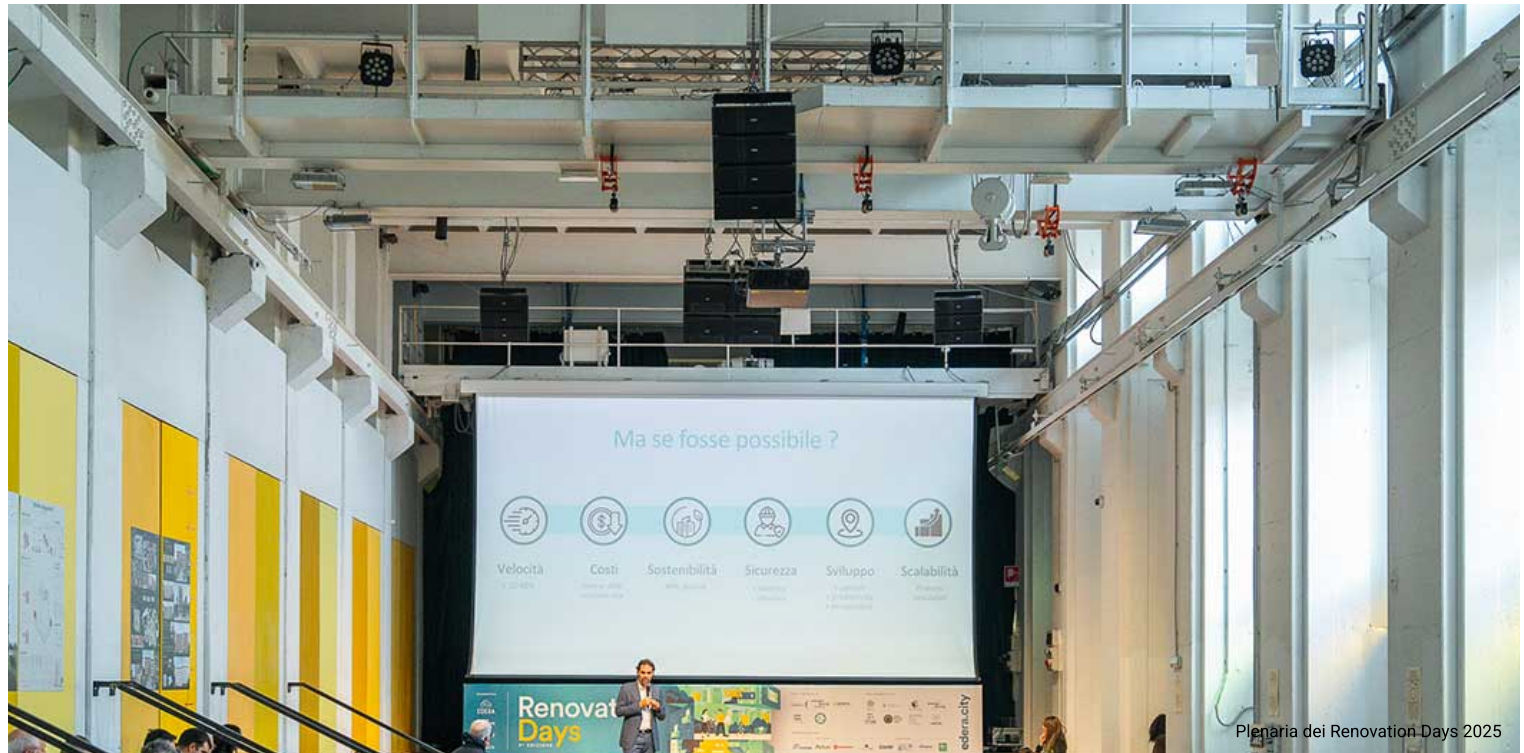
L’incontro del 3 marzo e il nascente **Offsite Hub** saranno aperti ai protagonisti italiani dell’abitare e delle costruzioni (aziende, sviluppatori, progettisti e gestori di patrimoni pubblici e privati) per dare vita ad un ecosistema condiviso di confronto e lavoro intorno a tre tematiche principali: **Nuova costruzione** (Concorrere con soluzioni economicamente accessibili all’accelerazione degli investimenti in affordable housing per migliorare qualità, sicurezza, sostenibilità ambientale, inclusività e circolarità delle nuove edificazioni). **Riqualificazione** (Comprimere tempi e costi della riqualificazione profonda con soluzioni più sicure, inclusive e decarbonizzate in grado di accelerare il tasso di deep renovation nazionale). **Edilizia temporanea** (Supportare processi di rigenerazione e trasformazione urbana, con soluzioni temporanee e flessibili).

Per partecipare: <https://forms.cloud.microsoft/e/btYtTu2HLt>

CONDIVIDI

Offsite Hub, nasce la rete dell'edilizia innovativa

28 FEBBRAIO 2026



I protagonisti dell'edilizia innovativa si sono dati appuntamento il 3 marzo, presso l'incubatore di [Cariplo Factory](https://cariplofactory.it/) ([\(https://cariplofactory.it/\)](https://cariplofactory.it/) via Bergognone 34, Milano), per fare nascere una piattaforma nazionale che ha l'obiettivo di promuovere i più moderni metodi di costruzione per affrontare le sfide del paese, a iniziare dal Piano Casa.

L'iniziativa (per partecipare, [iscrizioni a questo link \(https://forms.cloud.microsoft/e/btYtTu2HLt\)](https://forms.cloud.microsoft/e/btYtTu2HLt)) parte da [Edera](https://edera.city/) ([\(https://edera.city/\)](https://edera.city/)), centro di innovazione creato da attori istituzionali quali Near Sgr (ex Redo), Fondazione Housing Sociale e Ance, che dal 2020 rappresenta il punto di riferimento nazionale sull'evoluzione delle costruzioni e in particolare sull'edilizia offsite, basata su componenti modulari prefabbricate da assemblare rapidamente in cantiere.

Soluzioni industrializzate come quelle dell'iniziativa [EnergieSprong](https://www.energiesprong.it/chi/) ([\(https://www.energiesprong.it/chi/\)](https://www.energiesprong.it/chi/)), utili nelle strategie di decarbonizzazione dell'edilizia, si dimostrano efficienti anche per rispondere al bisogno di nuove case accessibili per migliaia di famiglie.

«La sfida è molteplice – spiega l'amministratore delegato Thomas Miorin. Il piano Casa europeo ci chiede soluzioni economicamente accessibili, attraverso nuove filiere industrializzate. L'Italia ha inoltre la necessità di mettere in sicurezza ed efficientare un patrimonio abitativo vetusto e fragile e il bisogno di traguardare gli obiettivi ambientali al 2050: solo iniettando una massiccia dose di collaborazione e innovazione nel settore delle costruzioni possiamo pensare di raggiungere questi risultati».



Thomas Miorin

L'*Offsite Hub* (<https://edera.city/un-offsite-hub-per-la-sfida-della-casa/>) si propone come piattaforma nazionale per affrontare la transizione ambientale, sociale ed economica. Oltre alle interlocuzioni nazionali, l'Offsite Hub partecipa, tramite Edera, alla rete delle principali organizzazioni europee dell'edilizia industrializzata, già al lavoro su importanti dossier a Bruxelles, tra cui la costituzione dell'Associazione europea delle costruzioni offsite.

«Lavorando sul tema della riqualificazione offsite – prosegue Miorin – Edera ha creato negli anni un ecosistema di quasi 100 realtà tra imprese innovative, progettisti, enti di ricerca, istituzioni, cooperative e aziende casa con un patrimonio di oltre 150mila abitazioni. Persone, competenze e organizzazioni che sono ora pronte a spendersi anche su altri ambiti, come l'affordable housing».

L'incontro del 3 marzo e il nascente *Offsite Hub* saranno aperti ai protagonisti italiani dell'abitare e delle costruzioni (aziende, sviluppatori, progettisti e gestori di patrimoni pubblici e privati) per dare vita a un ecosistema condiviso di confronto e lavoro intorno a tre tematiche principali:

- **Nuova costruzione** (concorrere con soluzioni economicamente accessibili all'accelerazione degli investimenti in affordable housing per migliorare qualità, sicurezza, sostenibilità ambientale, inclusività e circolarità delle nuove edificazioni)
- **Riqualificazione** (comprimere tempi e costi della riqualificazione profonda con soluzioni più sicure, inclusive e decarbonizzate in grado di accelerare il tasso di deep renovation nazionale)
- **Edilizia temporanea** (supportare processi di rigenerazione e trasformazione urbana, con soluzioni temporanee e flessibili).

Per partecipare all'incontro del 3 marzo: <https://forms.cloud.microsoft/e/btYtTu2HLt>
(<https://forms.cloud.microsoft/e/btYtTu2HLt>)

ISCRIVITI ALLA NEWSLETTER

Rimani aggiornato con le ultime novità di Ioarch

YOUR E-MAIL



INNOVAZIONE

Una piattaforma di edilizia innovativa e industrializzata per l'emergenza casa

05-03-2026 LUIGI RUCCO ⌚ 3 MINUTI

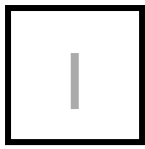
*Presentato Offsite Hub, la rete di competenze per
supportare la transizione tecnica, sociale ed ambientale
nelle costruzioni*



Il Piano casa europeo ha individuato nell'housing
accessibile uno degli obiettivi chiave per

RISORSE E TEMI

[I PROTAGONISTI](#)[INNOVAZIONE](#)[LE COMPETIZIONI](#)[RIGENERAZIONE
URBANA](#)



rispondere all'**emergenza abitativa** crescente. Nonostante una demografia calante, la popolazione continua a convergere verso le metropoli, e l'offerta di abitazioni non riesce a seguire questa domanda in continua espansione. Questo squilibrio ha portato a un aumento dei prezzi sia nel mercato della proprietà che della locazione, rendendo sempre più difficile per i cittadini sostenere i costi degli affitti.

Offsite Hub, lanciato il 3 marzo a Milano, si inserisce in questo contesto, come piattaforma nazionale per l'adozione di **soluzioni edilizie innovative e industrializzate**.

L'iniziativa parte da Edera, centro di innovazione creato da attori istituzionali (Near Sgr, Fondazione Housing Sociale e Ance), che sta lavorando a fianco delle pubbliche amministrazioni per sviluppare strumenti e modelli capaci di accelerare la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e sostenere lo sviluppo di affordable housing.

Il **Piano Casa europeo** ha chiarito come la priorità sia quella di produrre abitazioni a costi accessibili, riducendo i tempi di costruzione, ma sempre nel rispetto delle linee guida ambientali e sociali delineate dalla Commissione europea. Tra i principali strumenti proposti, il modello

APPROFONDIMENTI

FOCUS

BIENNALE VENEZIA

COMUNICARE
L'ARCHITETTURA

LA SCUOLA

SALONE DEL MOBILE E
FUORISALONE

Abitare

Architettura

ArchitetturaChiECome

Arte

Brescia 2050

Città

Concorsi

Culto

Cultura

Design

Energia

Festival

Formazione

Futuro

Hospitality

Housing

Industria

Ingegneria

Italiani all'estero

Legge architettura

Libri

Masterplanning

dell'**edilizia offsite** emerge come una soluzione fondamentale per superare le difficoltà del settore. Un aspetto centrale di questa strategia è il focus sulla **politica industriale**, che deve diventare parte integrante delle politiche abitative.

Secondo **Ezio Micelli**, **unico membro italiano dell'European affordable housing advisory board**, la chiave per rispondere alla sfida abitativa sta nell'**innovazione industriale** e nella capacità di introdurre soluzioni più rapide ed efficienti: «Il tema dell'offsite non è più prerogativa degli imprenditori, ma diventa una priorità per seguire le linee europee, che per la prima volta fissano le politiche industriali come parte integrante nelle politiche della casa».

Una nuova fase di industrializzazione nell'edilizia potrebbe contribuire a risolvere anche il problema dei finanziamenti, dove l'Europa non prevede una soluzione basata esclusivamente su capitali pubblici, ma promuove forme di partenariato pubblico-privato. La proposta di Miceli su questo punto è chiara: «Piattaforme pan-europee capaci di aggregare fondi per l'affordable housing, mettendo insieme capitali con basso rischio e basso rendimento. La scala europea può diventare un formidabile catalizzatore di capitali».

«Il piano Casa europeo ci chiede soluzioni economicamente accessibili – spiega **Thomas Miorin**, fondatore e amministratore delegato di Edera – attraverso nuove filiere industrializzate. L'Italia ha inoltre la necessità di mettere in sicurezza ed efficientare un patrimonio abitativo vetusto e fragile e il bisogno di traguardare gli obiettivi ambientali al 2050: solo iniettando una massiccia dose di collaborazione e innovazione nel

Milano

Mipim

Norme e regole

Platform Real Estate

Premi

Progettazione

Real estate

Retail

Rigenerazione Urbana

Salute

Scommessa Roma

Scuola

Sostenibilità

Spazi pubblici

Sport

TEHA

Trasporti

Turismo

Uffici

settore delle costruzioni possiamo pensare di raggiungere questi risultati».

In Italia, il Piano casa ha riaffermato la centralità dell'**edilizia residenziale pubblica**, con risorse specifiche destinate al ripristino del patrimonio pubblico vetusto.

Una particolare attenzione è rivolta anche all'affordable housing, con il riconoscimento che il problema non può essere risolto solo dal settore pubblico o solo dal privato, ma attraverso un partenariato pubblico-privato con regole d'ingaggio chiare e uniformi. Per questo sarà previsto un tasso di rendimento equo, che si aggira tra il 6-8% finale, non speculativo ma sostenibile per i privati. Per quanto riguarda le risorse finanziarie, **Paola Del Monte**, senior advisor di Near, conferma le cifre circolate nelle ultime settimane: «Saranno stanziati **8 miliardi di euro, di cui uno destinato primariamente all'edilizia residenziale pubblica**. Il resto proviene dai fondi europei di coesione (vecchi e nuovi) e dal fondo sociale per il clima. Il Piano rappresenta un importante passo per affrontare l'emergenza abitativa con soluzioni innovative, sostenibili e accessibili, in continuità con le politiche europee che puntano a una crescita inclusiva e sostenibile del settore immobiliare».

Offsite Hub si propone come piattaforma nazionale per affrontare la transizione ambientale, sociale ed

economica che attende il settore delle costruzioni. Una rete di competenze sui moderni metodi costruttivi, con l'obiettivo di guidare, coordinare e sviluppare l'innovazione necessaria per rendere realizzabili i progetti delle singole amministrazioni.

«il Comune di Milano ha avviato alcuni cantieri innovativi per riqualificare le case popolari – ha dichiarato l'assessore all'Edilizia residenziale pubblica del Comune di Milano **Fabio Bottero** – con l'obiettivo di migliorare gli stabili dal punto di vista energetico e mettere a disposizione dei cittadini ambienti e alloggi confortevoli. È proprio questo l'obiettivo della piattaforma dedicata all'offsite, annunciata oggi: promuovere lo scambio di soluzioni e strumenti per accompagnare il settore edilizio nella definizione di nuovi standard e modelli».

In copertina: © Energiesprong

© RIPRODUZIONE RISERVATA

CITTÀ ·

HOUSING ·



 **STAMPA L'ARTICOLO**

LUIGI RUCCO

ARTICOLI CORRELATI

[Home](#) > [Mercato](#) > [Imprese](#) >

Debutta l'Offsite Hub: la piattaforma che porta i Modern Methods of Construction in Italia

La rete nazionale che accelera riqualificazione, affordable housing e moderni metodi di costruzione.

On Mar 5, 2026

L'Offsite Hub italiano ha debuttato negli spazi di Cariplo Factory, riunendo oltre **cento rappresentanti del mondo delle costruzioni, della progettazione, della ricerca e della gestione immobiliare pubblica e privata.**

Un incontro che segna l'avvio di una piattaforma nazionale dedicata a rispondere con strumenti concreti all'emergenza abitativa e alle sfide della transizione ambientale.

Preferenze privacy

Iniziativa promossa da Edera per trasformare il settore edilizio

Il progetto nasce da **Edera**, il **Centro di innovazione fondato da Near Sgr (ex Redo), Fondazione Housing Sociale e Ance**. **Edera** sta collaborando con amministrazioni come Milano, Roma e Vicenza per sviluppare modelli e strumenti capaci di accelerare la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e sostenere la nascita di nuovo **affordable housing**.

L'obiettivo è creare un **ecosistema operativo che renda più rapidi, sostenibili e scalabili gli interventi sul costruito**.



Oltre cento rappresentanti del mondo delle costruzioni, della progettazione, della ricerca e della gestione immobiliare

Una rete nazionale per diffondere i moderni metodi di costruzione

All'appello hanno risposto i **principali attori italiani dell'edilizia innovativa**, interessati a promuovere una piattaforma condivisa per diffondere i **Modern Methods of Construction (Mmc)**.

L'**Offsite Hub** si propone come la **più ampia rete italiana dedicata alla costruzione offsite**, con l'ambizione di diventare un interlocutore di riferimento per guidare, coordinare e sviluppare l'innovazione necessaria al sistema Paese.

Un supporto concreto alle amministrazioni pubbliche

Tra i primi beneficiari dell'iniziativa ci sono le amministrazioni locali, già impegnate nell'attuazione di politiche di sostenibilità ambientale e sociale.

L'**Hub** intende supportarle nel **rispondere alla crescente domanda di abitazioni a canoni accessibili**, offrendo soluzioni industrializzate che riducono tempi, costi e impatti ambientali.

Un evento per riflettere sulla realizzazione offside

Tre aree strategiche: nuova costruzione, riqualificazione e edilizia temporanea

L'Offsite Hub si configura come una **piattaforma aperta a imprese, progettisti, sviluppatori e gestori di patrimoni pubblici e privati**, con un focus su tre ambiti chiave:

- **Nuova costruzione** — Soluzioni economicamente accessibili per accelerare gli investimenti in **affordable housing**, migliorando qualità, sicurezza, sostenibilità e circolarità delle nuove edificazioni.
- **Riqualificazione profonda** — Tecnologie e processi industrializzati per comprimere tempi e costi della **deep renovation**, aumentando sicurezza, inclusività e decarbonizzazione del patrimonio edilizio.
- **Edilizia temporanea** — Strumenti flessibili per accompagnare processi di rigenerazione urbana e trasformazione dei territori.

I protagonisti dell'innovazione edilizia presenti al lancio

All'evento hanno partecipato numerosi rappresentanti del settore, tra cui **Franco Guidi** (Lombardini22), **Patrizio Losi** (Federcasa), **Paola Del Monte** e **Stefania Rossi** (Near), **Giordana Ferri** (Fondazione Housing Sociale), **Floriana Marotta** (Mab Architettura), **Giovanni Spatti** (Woodbeton) e molti altri protagonisti dell'innovazione edilizia italiana.

Tra i modelli citati, un ruolo centrale è stato attribuito a **EnergieSprong**, l'approccio industriale alla rigenerazione che ha **già permesso la riqualificazione di oltre 50.000 abitazioni in Europa**, riducendo drasticamente tempi e costi grazie all'offsite.



Thomas Miorin | Amministratore Delegato Edera

La sfida è molteplice. Il piano Casa europeo ci chiede soluzioni economicamente accessibili, attraverso nuove filiere industrializzate. L'Italia ha inoltre la necessità di mettere in sicurezza ed efficientare un patrimonio abitativo vetusto e fragile e il bisogno di traguardare gli obiettivi ambientali al 2050: solo iniettando una massiccia dose di collaborazione e innovazione nel settore delle costruzioni possiamo pensare di raggiungere questi risultati.

*Thomas Miorin /
Amministratore Delegato
Edera*

Ezio Micelli | Università Iuav di Venezia e membro dell'Housing Advisory Board

Produrre di più e aumentare la produttività sono obiettivi chiaramente espressi dalla Task force della Commissione europea. Il primo tema – quello dell'aumento dell'offerta – va pensato nel pieno rispetto delle altre agende che collettivamente ci siamo dati e che riguardano in particolare la casa green e il non consumo di suolo. Il secondo tema – quello della produttività – deve aiutare le imprese e l'economia e deve permettere di avere abitazioni che costano di meno in tutti i segmenti di mercato, in particolare in quelli delle fasce più vulnerabili.

*Ezio Micelli / Università
Iuav di Venezia e membro
dell'Housing Advisory
Board*

Fabio Bottero | Assessore all'Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Milano

Le sfide ambientali e sociali di oggi devono stimolare un cambiamento profondo nel modo in cui si costruisce e si rinnova anche il patrimonio edilizio pubblico e privato delle nostre città. Grazie a risorse europee, ad esempio, il Comune di Milano ha avviato alcuni cantieri innovativi per riqualificare le case popolari, con l'obiettivo di migliorare gli stabili dal punto di vista energetico e mettere a disposizione dei cittadini ambienti e alloggi confortevoli. Nell'ottica di ristrutturare in maniera rapida ed efficace il patrimonio Erp, l'Amministrazione sta seguendo con interesse anche gli sviluppi e gli studi portati avanti nell'ambito del progetto Energiesprong Milano, promosso da Edera. Perché per realizzare riqualificazioni di qualità, sostenibili e innovative, oltre alle risorse, occorre la volontà di sperimentare e condividere esperienze e competenze per rendere i metodi di costruzione più moderni ed efficienti. Ed è proprio

*Fabio Bottero / Assessore
all'Edilizia Residenziale
Pubblica del Comune di
Milano*

questo l'obiettivo della piattaforma Offsite, annunciata oggi: promuovere lo scambio di soluzioni e strumenti per accompagnare il settore edile nella definizione di nuovi standard e modelli.

Massimiliano Pulice | Responsabile Competence Center Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Cassa depositi e Prestiti

L'Istituto di Promozione Nazionale (Cdp) è molto sensibile al tema e pronta a fare la sua parte almeno per quanto riguarda le attività di supporto consulenziale alle pubbliche amministrazioni. Introdurre le logiche di industrializzazione del processo già dalle fasi di pianificazione finanziaria delle operazioni legate all'housing, significa poter controllare variabili come costi e tempi di costruzione, con l'obiettivo di minimizzare il contributo pubblico sia in fase realizzativa che di gestione.

*Massimiliano Pulice /
Responsabile
Competence Center
Rigenerazione Urbana e
Infrastrutture Cassa
depositi e Prestiti*



Edera

rete nazionale costruzioni offside



March 06, 2026

ITALY LAUNCHES OFFSITE HUB TO ADVANCE INDUSTRIALISED CONSTRUCTION

Edera initiative brings together housing, finance and construction leaders to expand offsite construction in Italy.

Italy has launched a national platform dedicated to industrialised construction, bringing together developers, designers, housing organisations and financial institutions to expand the use of offsite building methods.

The initiative, known as Offsite Hub Italy, was launched on 3 March during a meeting of construction and housing sector stakeholders at the Cariplo Factory incubator in Milan. The platform was created to support collaboration across the construction supply chain as policymakers and industry groups seek faster and more cost-effective ways to deliver housing.

The hub was developed through Edera, an innovation centre established by Near Sgr (formerly Redo), Fondazione Housing Sociale and the Italian construction association Ance. Since 2020, Edera has focused on advancing industrialised construction in Italy, particularly the use of prefabricated modular components manufactured offsite and assembled rapidly on site.



Platform connects housing policy and construction delivery

The launch brought together representatives from government, housing organisations, design practices and financial institutions, reflecting the broader effort to link construction innovation with housing policy. Participants included representatives from the City of Milan, housing federation Federcasa, architectural practice Lombardini22 and the national development bank Cassa Depositi e Prestiti.

The platform was presented as part of a wider response to housing affordability pressures across European cities. Organisers said industrialised construction could help increase the supply of housing by reducing construction time and improving cost predictability.

Edera's previous work has focused heavily on building renovation through the EnergieSprong programme, which applies industrialised construction methods to large-scale housing upgrades. Through this initiative the organisation has collaborated with the municipalities of Milan and Rome on strategies to decarbonise existing housing stock.

According to Edera, the network already brings together nearly 100 organisations across industry, research and housing management, representing a housing portfolio of more than 150,000 homes.

Focus areas include new housing, renovation and temporary construction

During the launch event, participants outlined three priority areas for the Offsite Hub's activities: industrialised new construction, deep renovation and temporary modular construction.

Working sessions examined how offsite methods could support the delivery of affordable housing, accelerate deep renovation of ageing building stock and provide flexible building solutions for urban regeneration projects. The sessions involved architects, manufacturers, developers, financial institutions and housing organisations.

Thomas Miorin, CEO of Edera, said the construction sector would need greater collaboration across industry and policy to respond to housing demand and environmental targets.

"The European Housing Plan calls for affordable solutions through new industrialised supply chains," he said. "Italy also needs to improve the efficiency of its ageing housing stock while meeting its environmental objectives."

Through the Offsite Hub Italy platform, organisers aim to create a national forum where public and private sector stakeholders can coordinate projects, exchange expertise and expand the use of industrialised construction across the country.

Find Italy's new Offsite Hub [HERE ↗](#)



Thomas Miorin, CEO of Edera.